

Home Staging begeistert.

Ich bin Home-Stagerin mit ganzem Herz und aus voller Überzeugung. Angefangen habe ich 2009 bei unserem eigenen Hausverkauf. Als Fachfrau für Marketing wollte ich die Räume speziell für den Verkauf einfach von ihrer besten Seite präsentieren: Aufgeräumt, blitzsauber, hell und reduziert eingerichtet. So war der Grundstein gelegt. 2011 besuchte ich bei der Deutschen Gesellschaft für Home Staging und Redesign e.V. (DGHR) entsprechende Ausbildungsseminare.

von Kerstin Keitel



Gründlich vorbereitet startete ich ein Jahr später in die Selbstständigkeit. Inzwischen arbeite ich mit mehreren Maklern in meiner Region zusammen, es gibt ein ganzes „Raumwerk-Haus“ voll mit Möbeln und Accessoires, einen eigenen Showroom und hunderte Vorher-Nachher Fotos unserer Raumwerke. Das war schon Pionierarbeit, denn in meiner Region Nordwest hatte man noch sehr wenig vom Thema gehört und gesehen. Inzwischen ist das anders. Home Staging funktioniert. Bei jeder Immobilie. Egal, ob bewohnt, leer, Neubau oder Bestandimmobilie.

So wie neulich in Bad Zwischenahn. Die hochwertige Eigentumswohnung des Ehepaar B. stand schon seit 2 Jahren zum Verkauf. Zunächst wurde sie privat und noch möbliert angeboten, als die Eigentümer dann schon ausgezogen waren, leer fotografiert. Unterschiedliche Makler waren involviert. Auch ein Profifotograf wurde beauftragt.

Zur gleichen Zeit war ein anderes Ehepaar R. auf der Suche und hatte den regionalen Markt fest im Blick. Sie kannten die aktuellen Immobilien-Angebote und auch die steril wirkende Wohnung von Ehepaar B. Sie klickten zum nächsten Angebot. Die Wohnung blieb unbeachtet. Inzwischen beauftragte Ehepaar B. wiederum ein neues Maklerunternehmen. Dieses brachte Home Staging ins Spiel. Nach anfänglicher Skepsis der Kunden und einiger Überzeugungsarbeit durften wir die Wohnung für den Verkauf möblieren und fotografieren. Nach der erneuten Veröffentlichung gab es sehr schnell viele Anfragen, Besichtigungstermine wurden vereinbart. Auch das Ehepaar R. war dabei und fühlte sich in den hellen, schönen Räumen sofort wohl. Die Wohnung entsprach genau ihren Vorstellungen und wurde gekauft. Das Home Staging Konzept überzeugte Verkäufer und Käufer und der Makler erhielt im Anschluss den Auftrag das sehr schöne Einfamilienhaus von Ehepaar R. zu verkaufen – mit Home Staging.



Kerstin Keitel

Kerstin Keitel
www.raumwerk-nordwest.de
info@raumwerk-nordwest.de
 Mobil: 0151 / 58 778 400

Weitere Partner umseitig

Zum Heraustrennen!