

IMMOBILIEN GEKONNT IN SZENE SETZEN

Es gibt keine zweite Chance für den ersten Eindruck. Das weiß auch Kerstin Keitel. Die Inhaberin von Raumwerk in Westerstede ist genau darauf spezialisiert: Zum Verkauf stehende Immobilien so herzurichten, dass sich Interessenten auf den ersten Blick verlieben. Home Staging nennt sich diese Kunst, die sich in vielen Ländern längst etabliert hat und auch in Deutschland immer bekannter wird. Kerstin Keitel zählt zu den Pionierinnen. Seit 2012 ist sie selbstständig unterwegs, Erfahrungen hatte sie schon zuvor gesammelt. „2009 hatte ich erstmals ein Haus, das verkauft werden sollte, mit neutralen Möbeln, stilvollen Accessoires und akzentuierter Beleuchtung vorbereitet.“ So bringt sie die Stärken eines Objekts zum Vorschein. Vorher-Nachher-Bilder bieten viele erstaunliche Beispiele, in denen aus dunklen und vollgestellten Zimmern lichte und freundliche Räume wurden.



„Es sind oft vererbte Häuser oder Wohnungen, die verkauft werden sollen“, erklärt die Wahl-Norddeutsche. Hier stünde in vielen Fällen eine Reduzierung des Inventars an, immer in enger Abstimmung mit dem Verkäufer. „Durch eine frische Atmosphäre lässt sich viel erreichen. Jeder Raum bekommt eine Funktion, im Mittelpunkt steht häufig eine Verjüngung des Objekts.“ Auch leere oder noch bewohnte Räume können so aufgewertet werden. Stets im Blick sei die Festlegung der Zielgruppe; potenzielle Käufer müssten sich bereits durch Fotos im Exposé angesprochen und bei der Besichtigung wohlfühlen.

Bei der Suche nach einer individuellen Lösung bedürfe es Fingerspitzengefühl, schließlich stecken Räume nach zuweilen jahrzehntelanger Bewohnung voller Erinnerungen. „Man ist sehr nah an den Lebensgeschichten der Menschen“, so Kerstin Keitel. Für ein optimales Ergebnis stehen ihr Möbel und Einrichtungsgegenstände in einem eigenen Lager und von Partnern aus ihrem Netzwerk zur Verfügung. In einem Showroom in der Königsberger Straße 1 zeigt Raumwerk seit Januar 2015 Einrichtungsszenen und bietet ein Verkaufssortiment „Vasen, Kunst und Kissen“ an. Hier finden auch Informationstage für Makler und Interessierte statt.



RAUMWERK HOME STAGING
& REDESIGN

Kerstin Keitel

Büro: Am Achterkamp 20
26655 Westerstede
Telefon 0 44 88 / 5 20 55 85
Mobil 01 51 / 58 77 84 00

info@raumwerk-nordwest.de
www.raumwerk-nordwest.de