Kerstin Keitel hat sich mit Raumwerk in Westerstede selbstständig gemacht

Raumwerk setzt Verkaufsimmobilien perfekt in Szene

Westerstede.

Die Dienstleistung Home Staging, das professionelle Herrichten von Immobilien für den Verkauf, erobert nun auch den deutschen Immobilienmarkt mehr und mehr. In den USA, Großbritannien, in Skandinavien und auch in den Niederlanden ist Home Staging seit Jahren ein erfolgreiches, unverzichtbares Verkaufsinstrument im Immobilienverkauf. Auch in Deutschland arbeiten immer mehr Immobilienmakler mit Home Staging Profis zusammen.

Seit Dezember 2012 bietet Kerstin Keitel als gelernte Fachkauffrau für Marketing ihre Raumwerk Dienstleistungspakete rund um die Präsentation von Verkaufsimmobilien direkt aus Westerstede an. „Auf diesen Schritt in die Selbstständigkeit habe ich mich gut vorbereitet und habe entsprechende Weiterbildungen absolviert, ein Partnernetzwerk aufgebaut und ein Leihmöbellager eingerichtet“, berichtet die Westerstederin.

Mit Licht, Farben und gezielt eingesetzten Möbeln und Accessoires werden Verkaufsimmobilien von Kerstin Keitel in Schmuckstücke verwandelt.

Home Staging ist ein neues Berufsbild in Deutschland. Durch eine überschaubare Investition in eine neutrale und hochwertige Inszenierung wird der Gesamteindruck der Immobilien aufgewertet. „Zunächst gehe ich mit dem Augen der potenziellen Käufer durch die Räume und erstelle ein Raumkonzept. Mit ausgesuchten Mietmöbeln und schönen Accessoires sowie durch das Setzen von Farb- und Lichteffekten entsteht eine ansprechende und inspirierende Atmosphäre“, so die Existenzgründerin Kerstin Keitel.

Darüber hinaus erledigt das Raumwerk-Team Schönheitsreparaturen, wie Streich- und Tapezierarbeiten und wenn es gewünscht wird, auch die Gartenpflege. Selbstverständlich wird auch beim Aussortieren und Reinigen geholfen. Die Räume wirken anschließend groß, hell und modern und erzeugen ein „Hier-will-ich-wohnen“-Gefühl. „Wenn sich ein potenzieller Käufer bei der Besichtigung dann so wohl fühlt, dass er in Gedanken schon einzieht, dann ist die Chance für einen schnellen Verkauf zu einem guten Preis sehr hoch“, ergänzt die Raumwerk-Gründerin.

Auch die Fotos von professionell „inszenierten“ Immobilien regen das Interesse der Kaufinteressenten schon im Vorfeld einer Besichtigung sehr viel stärker an als abgelichtete leere bzw. „altmöblierte“ Räume. Das ist besonders in Zeiten der Immobilienpräsentationen im Internet sehr wichtig für einen erfolgreichen Verkaufsprozess.

Wie eine aktuelle Bankenumfrage belegt, hören die Deutschen beim Hauskauf auf ihr Bauchgefühl: 81,6 Prozent der Befragten geben an, dass ihnen die Immobilie auf den ersten Blick und aus dem Bauch heraus gefallen muss. Aber lediglich zwei von zehn Menschen können vor ihrem geistigen Auge Räume mit einer anderen als der vorhandenen Einrichtung entstehen lassen.

Als verkaufsfördernde Maßnahme setzt Home Staging genau hier an. Das Konzept optimiert das vorhandene Wohnambiente und schafft neue, zeitgemäße Raumerlebnisse. Nach einem solchen Update finden sich Käufer im Schnitt doppelt so schnell, Abschlüsse werden rascher getätigt und der erzielte Verkaufspreis steigt in der Regel um bis zu zehn Prozent. Die professionelle Präsentation der Wohnräume hinterlässt einen bleibenden Eindruck bei möglichen Käufern, die sich laut Statistik schon in den ersten 3-4 Minuten für oder gegen eine Immobilie entscheiden. Und wir wissen alle: Der erste Eindruck zählt und dafür erhält man auch beim Hausverkauf keine zweite Chance. Immer mehr Makler und Immobilieneigentümer in Deutschland nutzen bereits dieses Potenzial.
Weitere Informationen finden Sie auf dieser Homepage: www.raumwerk-nordwest.de oder unter der Tel 04488/ 5205585.

Der Vorher-/Nachher Vergleich zeigt das Potenzial des Home Stagings auf.

raum werk
Setzt Verkaufsimmobilien perfekt in Szene

Herausforderung Hausverkauf?
Mit Raumwerk Home Staging
• verkaufen Sie Ihre Immobilie schneller
• erzielen Sie den bestmöglichen Preis

Am Achterkamp 20 • 26655 Westerstede • Mobil 0151 - 58 778 400 • Tel. 04488 - 5 205 585
info@raumwerk-nordwest.de • www.raumwerk-nordwest.de