



Kerstin Keitel | PHOTOGRAPH

Das linke Bild ist vor der Gestaltung durch die Firma Raumwerk Nordwest und rechts nach der Umgestaltung durch Kerstin Keitel. Fotos: Raumwerk. K.Keitel



Kerstin Keitel machte sich Ende des Jahres 2012 mit der Firma Raumwerk Nordwest in Westerstede selbstständig.
Foto: privat

Home Staging – Immobilien aufwerten für den erfolgreichen Verkauf

5 Jahre Raumwerk Nordwest

Westerstede.

Durch die Erfahrungen beim eigenen Hauskauf und Berichte in den Medien wurde Kerstin Keitel auf das Thema Home Staging aufmerksam und wusste sofort: „Dies ist ein Aufgabenfeld welches hundertprozentig zu mir, meinen Fähigkeiten und Interessen passt.“

Als gelernte Kauffrau mit dem Schwerpunkt Marketing machte sich die Gründerin auf den Weg und bereitete ihre Selbstständigkeit vor: belegte Ausbildungskurse in den Bereichen Home Staging, Raumgestaltung, Immobilienmarketing, Fotografie aber auch ein grundlegendes Existenzgründerseminar. „Das alles bildete mit meiner langjährigen Berufserfahrung bei einem großen Hersteller von Sanitär- und Baubeschlägen eine solide Grundlage“, sagt Kerstin Keitel, die seit Ende 2012 mit der Firma Raumwerk Nordwest selbstständig ist.

Sehr schnell erhielt Kerstin Keitel die ersten Aufträge von Immobilienmaklern. Der Erfolg der einzelnen Projekte und die Begeisterung der Kunden, die ihre Arbeit weiterempfehlen, bestätigen ihren Weg. Auch wenn im aktuellen Immobilienmarkt, der sich als Verkäufermarkt darstellt, eine zusätzliche Verkaufsförderung durch das Instrument Home Staging nicht immer notwendig ist, gibt es viele Häuser und Wohnungen, die erst durch die optische Aufwertung ihr volles Potenzial entfalten und die entsprechende Käufer-Zielgruppe so bestmöglich erreichen. „Gerade bei vererbten, altmöblierten Immobilien, bei allen leerstehenden Räumen sowie bei Neubaumusterwohnungen ist das der Fall“, erklärt Kerstin Keitel von Raumwerk Nordwest.

„Raumwerk-Inszenierungen“ Home Staging ermöglicht die Produktion von ansprechendem Fotomaterial, welches für den Immobilien-Verkaufsprozess

wichtig ist. Die geschmackvolle Einrichtung der Räume unterstützt dabei die Vorstellungskraft der Kaufinteressenten, sich ihr Zuhause in den angebotenen Räumen einzurichten. Genau das erreichen die professionellen „Raumwerk-Inszenierungen“ auch bei den Besichtigungen. „Manchmal steigen wir auch erst ein, wenn die Immobilien schon einige Zeit angeboten wurde und dann geht es durch die zusätzliche Verkaufsförderung meistens sehr schnell bis die Käufer gefunden sind. 85 % meiner Objekte sind innerhalb von drei Monaten verkauft. Nur bei sehr hochpreisigen Häusern hat es auch schon mal länger gedauert.“

Seit fünf Jahren ist Kerstin Keitel im gesamten Nordwesten unterwegs und sammelte wertvolle Erfahrungen für den erfolgreichen Immobilienverkauf. „Jede Immobilie ist anders und fordert individuelle Ideen“, bringt sie es auf den Punkt. Das Raumwerk-Angebot reicht daher von der Beratungsleistung bis hin zur kom-

pletten Einrichtung von Häusern. Dazu wurde das eigene, umfangreiche Möbel- und Accessoires-Lager kontinuierlich erweitert. Im Jahr 2015 wurde in Westerstede zusätzlich der Raumwerk.laden als Showroom und Beratungsraum eröffnet. „Dort bin ich am Freitagnachmittag und nach telefonischer Vereinbarung zu erreichen und informiere Interessierte persönlich über die vielfältigen Möglichkeiten des Home Staging.“ Auch Werke und Produkte der Möbel- und Kreativ-Partner werden dort ausgestellt und verkauft.

Seit 2016 ist Raumwerk Showroom- und Interieur-Partner von FEYDOM, einem Hersteller von modernen, multifunktionalen Sitzmöbeln. „Damit haben wir auch die Ausstattung und Neugestaltung von Ferienwohnungen in das Portfolio aufgenommen“, betont die Inhaberin.

Mehr Informationen unter www.raumwerk-nordwest.de.

FEYDOM. Ein Sofa. Viele Möglichkeiten!

Ausstellung und Beratung im Raumwerk.laden
Kerstin Keitel · Königsberger Straße 1 · 26655 Westerstede
Termin nach Vereinbarung · Tel.: 04488 / 520 55 85
E-Mail: info@raumwerk-nordwest.de

www.raumwerk-nordwest.de